

**Смета расходов на 2019-2020г. СНТ "ЛенАэропорт" (14.07.2019)**

**Утверждена решением Общего собрания 14.07.2019 г.**

№ п.п.	статья	расчет затрат (описание)	всего, руб.
<b>1. Заработанная плата (оклад) по штатному расписанию</b>			
1.1.	Председатель	18 000 x 12 мес.	216 000
1.2.	Бухгалтер	16 000 x 12 мес.	192 000
1.3.	Делопроизводитель	2 000 x 12 мес.	24 000
1.4.	Электрик	10 000 x 12 мес.	120 000
1.5.	Водопроводчик	7 000 x 12 мес.	84 000
1.6.	IT специалист (опрос эл.счетчиков)	3 000 x 12 мес.	36 000
1.7.	Перечисления в пенсионный фонд 22%, медицинский фонд 5,1% и соц.страхование общее 5,0% = итого налогов 32,1%	сумма ЗП * итого налогов 32,1%	215 712
	<b>Итого:</b>	сумма ЗП + ИН32,1%	<b>887 712</b>
<b>2. Общие хозяйственные расходы</b>			
2.1	Хозяйственные расходы	Лампочки, пломбы, расходники и прочее 2000 x 12 мес.	24 000
2.2	Служебная мобильная связь и смс информирование членов СНТ	1000 x 12 мес.	12 000
2.3	Расходы на водомерный узел и Дом Правления (электроэнергия для обогрева и освещение).	1,5кВт x 24ч. x 30 дней x 7месяц x 4,98руб.кВт	37 649
2.4	Канцелярские расходы и расходы на делопроизводство (бумага, картриджи, ведение сайта и др.)	2000 x 12 мес.	24 000
2.5	Юридические услуги	консультации + подача исков на 4 участка и ведение текущих дел в судах	165 000
	<b>Итого:</b>	<b>по разделу 2</b>	<b>262 649</b>
<b>3. Прочие расходы</b>			
3.1	Оплата услуг банка	ведение счета, проведение платежей ЮЛ, инкассация и др.	30 000
3.2	Земельный налог	кадастровая стоимость * 0,0420%	11 765
3.3	Уличное освещение	0,05кВт x 8фонарей x 12часов x 8улиц x 365дней x 4,82руб.час	69 800
3.4	Вывоз мусора	4 раз в месяц 6м3 за 3 200 руб. на 12 месяцев	153 600
3.5	Обслуживание бухгалтерской программы	СБИС + 1С обновления	19 000
	<b>Итого:</b>	<b>по разделу 3</b>	<b>284 164</b>
<b>4. Плановые мероприятия</b>			
4.1	Противопожарные мероприятия	пожарный щит+листовки	25 000
4.2	Обслуживание водопровода	резерв на аварийные работы	25 000
4.3	Страхование Дома Правления	от пожара	2 000
4.4	Обслуживание электрических сетей 0,4 кВ	резерв на аварийные работы	25 000
4.5	Обслуживание электрических сетей 10 кВ	8000 руб. x 12 мес.	96 000
4.6	Приобретение подменных электрических счетчиков	4 эл.счетчика по 6 250 руб.	25 000
	<b>Итого:</b>	<b>по разделу 4</b>	<b>198 000</b>
<b>5. Плановая организационная деятельность СНТ</b>			
5.1	Оплата пеней ПСК	остаток пеней за период с 2016 по 2018 года	162 000
5.2	Благоустройство СНТ	Покос травы, приборка мусора, опил деревьев, изготовление указателей в СНТ и прочее	100 000
5.3	Организация работы Правления	6 членов Правления по 1000 руб. в месяц на 12 месяцев	72 000
5.4	Подсыпка дорог в СНТ	2 машины по 20м3 на улицу + 3 смены трактор	286 000
5.5	Непредвиденные расходы	≈10% от сметы	230 000
	<b>Итого:</b>	<b>по разделу 5</b>	<b>850 000</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>		<b>2 482 525</b>

**Планируемая общая сумма сбора членских взносов для полноценного функционирования СНТ "Ленинградский аэропорт" по смете составляет 2 482 525 руб.**

Исходя из количества участков СНТ - 218 (2 участка относятся к собственности СНТ "Ленинградский Аэропорт", в расчете не учитываются) сумма членских взносов на период 2019-2020 год будет составлять (2 482 525 руб. / 218 участков) **с каждого участка СНТ "Ленинградский аэропорт" по 11 400 руб.**