

Протокол № 34

от 14 июля 2019 года

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества “Ленинградский аэропорт”

Общее количество членов СНТ “Ленинградский аэропорт” на 14.07.2019 г. – 195 человек. Общее количество участков - 218.

На собрании присутствовало 74 человека, которые обладают 110 голосами (учитывая доверенности) при необходимом минимуме 98 голосов.

Общее собрание членов СНТ «Ленинградский Аэропорт» - легитимно.

Начало: 12-30

Окончание: 14-30

Председатель Общего собрания: Аракелян П.Р. – выбран единогласно.

Секретарь Общего собрания: Федоренков М. А. – выбран единогласно.

Счетная комиссия в составе: Лунева Е.В. участок № 132, Измайлов И. Н. участок № 133– выбрана единогласно.

Повестка Общего собрания:

1. Отчет Ревизионной комиссии;
2. Отчет Председателя Товарищества;
3. Принятие (исключение) членов Товарищества;
4. Принятие расходной сметы на следующий период 2019-2020 года;
5. Выборы Председателя Товарищества и членов Правления;
6. Выборы членов Ревизионной комиссии;
7. Утверждение Положения об электроснабжении потребителей СНТ «ЛенАэропорт»;
8. Утверждение новой редакции Устава СНТ «ЛенАэропорт»;
9. Разное.

Председателем собрания (Аракеляном П.Р.) зачитана повестка собрания.

***Голосовали за повестку:
“За” - 110; “Против” - нет; “Воздержался” – нет.***

Проведена переключка и проверка доверенностей. Всего очно на собрании присутствует 74 человека, которые обладают 110 голосами (учитывая доверенности) при необходимом минимуме 98 голосов. Общее собрание легитимно.

Пункт 1 Повестки Общего собрания: отчет Ревизионной комиссии.

Выступила Садыкова Т.Т. участок №158, член Ревизионной комиссии:

был зачитан отчет Ревизионной комиссии по итогам работы Правления и Председателя Правления Волковой Н.И. за предыдущий период (2018-2019 г.). В целом оценка удовлетворительно, претензий у Ревизионной комиссии к председателю и правлению нет.

Голосование по вопросу принятия отчета Ревизионной комиссии:

“Принять” - 110; “Не принять” - нет; “Воздержался” – нет.

Решили: Отчет Ревизионной комиссии за период 2018-2019 г. принят.

Пункт 2 Повестки Общего собрания: Отчет Председателя Товарищества.

Выступила Председатель Правления Волкова Н.И. участок №201:

был зачитан отчет Председателя по итогам работы Правления и Председателя Правления за предыдущий период (2018-2019 г).

Поступил вопрос от Баташовой Е.С. уч. 96: «Какова ситуация с должниками в СНТ?» Ответ Волковой Н.И.: « На сегодняшний день должников по электроэнергии с суммой свыше 15000 руб нет»

Вопрос от Даниловой Н.Ю. уч. 164 : «Почему Габыдов Ю. работал в Правлении, не являясь членом СНТ?»

Ответ Волковой Н.И.: « Да, действительно, Габыдов Юрий не был членом СНТ, но он работал и много сил и времени отдавал садоводству, много сделал для товарищества и мы ему благодарны.»

Ведущий собрания Аракелян П. поблагодарил Правление от лица садоводов за работу Правления и Председателя.

Голосование по вопросу принятия отчета Председателя Товарищества:

“Принять” - 110; “Не принять” - нет; “Воздержался” – нет.

Решили: Отчет Председателя Товарищества за период 2018-2019 г. принят.

Пункт 3 Повестки Общего собрания: Принятие (исключение) членов Товарищества.

Председатель собрания Аракелян П. зачитал список из 13 человек, вступающих в СНТ «ЛенАэропорт»:

- 1) Участок № 38 – Охотина Н.С.
- 2) Участок №18 – Кобзев А.
- 3) Участок № 45 – Бурлакова Н.П.
- 4) Участок № 69-Карушев П.А.
- 5) Участок № 82 – Безрукавых Н.
- 6) Участок № 64 – Моломан Е.С.
- 7) Участок № 77 – Иванова Г.С.
- 8) Участок № 119 – Габыдов Ю.К.
- 9) Участок № 193 – Невокшонова Л.Г.
- 10) Участок № 149 – Чувиляев М.
- 11) Участок № 172 –Логинова Н.И.
- 12) Участок № 161 – Груздева Н.В.
- 13) Участок № 211 – Литвинов С.В.

Принято решение голосовать списком и принять тех собственников, у которых нет долгов перед СНТ.

Голосование по вопросу принятия собственников участков в члены СНТ «ЛенАэропорт» списком из 13 человек.

“Принять” - 102; “Не принять” - 1; “Воздержался” – 7.

Заявлений об исключении из членов СНТ «ЛенАэропорт» за текущий период не поступало.

Пункт 4 Повестки Общего собрания: Принятие расходной сметы на следующий период 2019-2020 года.

Выступила Председатель Правления Волкова Н.И. участок №201, была зачитана расходная смета на следующий период 2019-2020 года. Итоговая сумма членского взноса на следующий период 2019-2020 года составила 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

После продолжительных прений среди членов СНТ «ЛенАэропорт», по замечаниям к смете (предложение аннулировать мусорный контейнер, обсуждение вопроса о дорожной подсыпке, чистке прудов (выступила Лунёва Е.В. уч. 132) и благоустройстве СНТ). По пункту 5.4 Сметы «Подсыпка дорог в СНТ» выступила

Председатель Волкова Н.И.: «Правлением принято решение о создании статьи в смете для того, чтобы прекратить поборы по улицам и сделать дороги на всех улицах централизованно, за счёт членских взносов.»

Голосование по вопросу принятия расходной сметы на следующий период 2019-2020 года с итоговой суммой членского взноса с каждого участка в размере 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

“Принять” - 88; “Не принять” - 15; “Воздержался” – 7.

Решили: принять расходную смету на следующий период 2019-2020 года с итоговой суммой членского взноса с каждого участка в размере 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

Пункт 5 Повестки Общего собрания: выборы Председателя Товарищества и членов Правления.

Выступил Председатель Общего собрания Аракелян П.Р., о продлении полномочий действующего Председателя Правления СНТ «ЛенАэропорт» Волковой Н.И. по результатам за прошлый период.

Голосование о назначении Волковой Н.И. Председателем СНТ «ЛенАэропорт»

“За” - 100; “Против” - 1; “Воздержался” – 9.

Решили: Председателем СНТ «ЛенАэропорт» назначить Волкову Н.И. участок № 201.

Выступил Председатель Общего собрания Аракелян П.Р., о необходимости выбрать членов Правления СНТ «ЛенАэропорт».

Присутствующим было предложено представить свою кандидатуру в члены Правления СНТ. По итогу массового обсуждения и выступлений членов СНТ «ЛенАэропорт» были предложенные следующие кандидатуры в члены Правления:

1. Солодов К.В. участок № 40;
2. Юрзов В.С. участок № 214;
3. Садыкова Т.Т. участок № 158;
4. Толстихин В.В. участок № 170;
5. Баташова Е.С. участок № 96;
6. Якубовский Л.Г. участок № 188;
7. Магомедова К.О. участок № 87;
8. Мялицын И.Г. участок № 140

Выступили с речью о видении работы в Правлении: Юрзов В.С. уч. 214, Солодов К. уч. 40, Толстихин В. Уч. 170., Садыкова Т.уч 158, Баташова Е.С.

Собрание бурно отреагировало на кандидатуру Толстихина В.В., высказывались мнения о неприемлемости работы Толстихина В. в Правлении. Председатель Правления Волкова Н.И. заявила, что если собрание против Толстихина В.В., то его кандидатура отклоняется.

В ходе обсуждения было принято решение по каждому кандидату голосовать персонально. Председатель Общего собрания Аракелян П.Р. озвучивает по фамильно 8 кандидатов в члены Правления СНТ «ЛенАэропорт».

При голосовании за кандидатов в члены Правления СНТ «ЛенАэропорт» получены следующие результаты:

№ п/п	ФИО кандидата	№ участка	«За»	«Против»	«Воздержался»	Решение
1	Солодов К.В.	40	97	3	10	Утвержден
2	Юрзов В.С.	214	93	4	13	Утвержден
3	Садыкова Т.Т.	158	102	0	8	Утверждена
4	Толстихин В.В.	170				
5	Баташова Е.С.	96	23	7	80	*
6	Якубовский Л.Г.	188	101	0	9	Утвержден
7	Магомедова К.О.	87	93	4	10	Утверждена
8	Мялицын И.Г.	140	97	0	13	Утвержден

* В ходе голосования кандидаты сняты с выборов, т.к. выяснилось, что они имеют неоплаченные долги перед СНТ «ЛенАэропорт».

Решили: Сформировано Правление СНТ «ЛенАэропорт» в составе 6 членов: Солодов К.В., Юрзов В.С., Садыкова Т.Т., Якубовский Л.Г., Магомедова К.О., Мялицын И.Г.

Пункт 6 Повестки Общего собрания: выборы членов Ревизионной комиссии.

Выступил Председатель Общего собрания Аракелян П.Р., о продлении полномочий действующей Ревизионной комиссии СНТ «ЛенАэропорт» в предыдущем составе, а именно:

1. Гавриченкова Н.П. участок № ; 197
2. Зосимова Е.А. участок № 206;
3. Заикина Е.Г. участок № 130.

Свою кандидатуру в Ревизионную комиссию выдвинула Данилова Н.Ю. уч. 164, бывший бухгалтер, не член СНТ. Председатель СНТ Волкова Н.И. кандидатуру Даниловой Н.Ю. отклонила, собрание поддержало.

Голосование о продлении полномочий действующей Ревизионной комиссии СНТ «ЛенАэропорт» в составе Гавриченкова Н.П., Зосимова Е.А., Заикина Е.Г.:

“За” - 97; “Против” - 6; “Воздержался” - 7.

Решили: Сформирована Ревизионная комиссия СНТ «ЛенАэропорт» в составе 3 членов: Гавриченкова Н.П., Зосимова Е.А., Заикина Е.Г.

Пункт 7 Повестки Общего собрания: утверждение Положения об электроснабжении потребителей СНТ «ЛенАэропорт».

Выступила Председатель Правления Волкова Н.И., о необходимости утверждения Общим собранием нормативного документа «Положение об электроснабжении потребителей СНТ «ЛенАэропорт», как основного документа, разъясняющего порядок пользования электроснабжением в СНТ «ЛенАэропорт».

Голосование по вопросу утверждения «Положения об электроснабжении потребителей СНТ «ЛенАэропорт».

“Утвердить” - 102; “Не утверждать” - нет; “Воздержался” – 8.

Решили: «Положение об электроснабжении потребителей СНТ «ЛенАэропорт» утверждено Общим собранием членов СНТ «ЛенАэропорт».

Пункт 8 Повестки Общего собрания: утверждение новой редакции Устава СНТ «ЛенАэропорт».

Выступила Председатель Правления Волкова Н.И., о необходимости утверждения Общим собранием новой редакции Устава СНТ «ЛенАэропорт» в связи с требованиями нового Федерального Закона № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Волкова Н.И. подчеркнула, что все замечания и пожелания садоводов были внесены в новый Устав.

Голосование по вопросу утверждения новой редакции Устава СНТ «ЛенАэропорт».

“Утвердить” - 99; “Не утверждать” - 4; “Воздержался” - 7.

Решили: новая редакция Устава СНТ «ЛенАэропорт» 2019 года утверждена Общим собранием членов СНТ «ЛенАэропорт».

Пункт 9 Повестки Общего собрания: разное.

- Выступил Мялицын И.Г. участок № 140 о предстоящей модернизации сайта СНТ «ЛенАэропорт» - www.sntlenaero.ru, на котором будет реализован механизм личных кабинетов для членов СНТ «ЛенАэропорт» и увеличена информационная составляющая данного сайта.

- Выступил Якубовский Л.Г. участок № 188 о том, что на балансе СНТ «ЛенАэропорт» находится триммер, бензопила и прочий инструмент, который может быть использован садоводами. Для пользования общим инвентарем необходимо заранее подать заявление в Правление о запланированных объемах работ.

После этого, Председатель Общего собрания Аракелян П.Р. поблагодарил собравшихся за конструктивно проведенное Общее собрание и сообщил, что Общее собрание членов СНТ «ЛенАэропорт» объявлено закрытым, сейчас 14-30.

Приложение 1: Листы регистрации участников Общего собрания членов СНТ «ЛенАэропорт» – 16 (шестнадцать) листов;

Приложение 2: Доверенности – 36 (тридцать шесть) листов;

Приложение 3: Отчет Ревизионной комиссии за период 2018-2019 г. – 2 (два) листа;

Приложение 4: Отчет Председателя Товарищества за период 2018-2019 г. – 3 (три) листа;

Приложение 5: Расходная смета на следующий период 2019-2020 года с итоговой суммой членского взноса с каждого участка в размере 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей – 1 (один) лист;

Приложение 6: «Положение об электроснабжении потребителей СНТ «ЛенАэропорт» - 8 (восемь) листов;

Приложение 7: Новая редакция Устава СНТ «ЛенАэропорт» 2019 года – 32 (тридцать два) листа.

Председатель Общего собрания членов СНТ «ЛенАэропорт»	_____	14.07.2019	Аракелян П.Р.
Секретарь Общего собрания членов СНТ «ЛенАэропорт»	_____	14.07.2019	Федоренков М. А.
Счетная комиссия:	_____	14.07.2019	Лунева Е. В.
	_____	14.07.2019	Измайлов И. Н.