

# Протокол №35

От 19. 07. 2020

## **Общего собрания членов Садоводства некоммерческого товарищества «Ленинградский аэропорт»**

Общее количество членов СНТ «Ленинградский аэропорт» на 19.07.2020 года – 218 домовладельцев, 106 собственников из них-члены СНТ.

На собрании присутствовало – 92 собственника, включая доверенности. Общее собрание членов СНТ «Ленинградский Аэропорт» - легитимно.

Начало – 12-00 час.

Окончание – 14-30 час.

Председатель общего собрания: Габыдов Ю. К. (уч. № 119)

Секретарь общего собрания : Шубина Е. (уч. № 65)

Счетная комиссия в составе: Войт Н. (уч. № 42), Измайлов И. (уч. № 133)- выбрана единогласно.

### **Повестка общего собрания:**

- 1. Отчет председателя правления.**
- 2. Отчет председателя ревизионной комиссии .**
- 3. Принятие/исключение членов СНТ**
- 4. Принятие расходной сметы на 2020- 2021 г.г.**
- 5. Изменение состава членов Правления**
- 6. Разное.**

Председатель Правления Волкова Н.И. зачитала повестку собрания.

**Голосовали за повестку единогласно.**

Проведена проверка доверенностей. Всего очно на собрании присутствовало 72 человека, которые обладают 92 голосами (учитывая доверенности). Общее собрание легитимно.

### **Пункт 1 Отчет Председателя Правления.**

Был зачитан отчет Председателем Правления Волковой Н.И. по итогам работы за 2019-2020 гг. **В целом оценка удовлетворительно.**

Выступали члены правления с отчетом о своей работе:

Мялицын И. - «Я отвечал за информацию и благоустройство. В СНТ есть сайт, личный кабинет дорабатывается так как есть финансовые проблемы), есть ватцап группы садоводов»

Садыкова Т.Г. – «Я работала с должниками – беседовала с должниками, ставили понижающие счетчики»

Солодов К. В. – «Участвовал на заседаниях и обсуждениях вопросов правления»

**Голосовали за оценку работы членов Правления -«Неудовлетворительно»:**

**«За» - 70, «Против» - 12, «Воздержались» - 10**

**Решение Председателя Правления СНТ Волковой Н.И.– внести изменения в состав Правления.**

### **Пункт 2 Отчет ревизионной комиссии.**

Был зачитан отчет (Приложение №3 к протоколу общего собрания) Ревизионной комиссии по итогам работы правления и Председателя Правления Волковой Н.И. за предыдущий период 2019-2020гг Заикиной Е.Г. (уч. №130). В целом оценка удовлетворительна, претензий у Ревизионной комиссии к председателю правления нет.

Голосование по вопросу принятия отчета Ревизионной комиссии:

«Принять» - 87, «Не принять» - 2, «Воздержались»- 3

**Решили: отчет Ревизионной комиссии за 2019-2020 гг. принят**

Председатель Ревизионной Комиссии Заикина Е.Г. высказала замечания по работе Правления за год – «Судя по протоколам Правления – члены Правления не работают, отсутствуют в протоколах Правления отчеты о проделанной работе и акты. Отсутствуют счетчики воды, не принято решение

по оплате за подключение водоснабжения, т. е сколько платят улице и сколько СНТ. Кадастровый план утвержден, кто дал право на самозахват? Много собак, которые бегают по садоводству..»

Выступил Габыдов Ю. К. (уч. №119) по организационным вопросам, водоснабжению, электроснабжению с постановляющей частью для протокола. ( Приложение №4 протоколу №35 от 19.07.2020).

**Голосовали «За» - 90, «Против» - 0, «Воздержались» - 2**

**Выступил с вопросом о подключении новых собственников к водной магистрали СНТ Толстихин В.В. (уч. 175): «Кому новые собственники платят деньги за подключение?»**

**Председатель Правления Волкова Н.И. пояснила по данному вопросу следующее: «Все вновь подключаемые к водной магистрали СНТ вносят на счёт СНТ сумму, половина из которой идет на нужды улицы, половина – на развитие СНТ. Выношу на голосование данный вопрос, чтобы в дальнейшем не возникало никаких споров по этому вопросу.»**

**Председатель Собрания Габыдов Ю.К. вынес вопрос на голосование: «Кто за то, чтобы взнос за подключение к водной магистрали СНТ вносился на счёт СНТ ?»**

**Голосовали «За» - 80, «Против» - 3, «Воздержались»- 9**

**Вынесен на голосование вопрос об оплате потерь на ВЛ индивидуально каждым собственником:**

**Голосовали «За» - 82, «Против» - 1, « Воздержались» - 9**

**Пункт 3 Принятие/исключение членов СНТ «ЛенАэропорт».**

Председатель собрания Габыдов Ю. зачитал список:

Исключить:

Николаева Григория Евгеньевича (уч. №219) Основание-заявление Николаева Г.Е. в связи с продажей участка.

Принять :

Бойко Елену Владимировну (Уч. № 186, покупка)

Данилову Олесю Васильевну (уч.№120, покупка)

Петрова Дениса Викторовича (уч.№ 219, с выделением в пользование участка 219)

Е. Бюн Хо, Ли Мивон (уч.№ 50, покупка)

Войт Александра Владимировича (уч. №42, покупка)

Пошивай Анну Викторовну (уч.№71покупка)

Принято решение голосовать списком и принять тех собственников, у которых нет долгов перед СНТ.

**Голосовали – единогласно о принятии /исключении списком 6/1 в/из члены(ов) СНТ «ЛенАэропорт».**

#### **Пункт 4 Принятие расходной сметы на 2020-2021гг.**

Выступила Председатель Правления Волкова Н. И.(уч. 201), была зачитана расходная смета на следующий период 200-2021гг. Сумма членского взноса будет составлять 12000 (Двенадцать тыс.) рублей.

Принято решение голосовать по статьям:

Статья 1

**Голосовали «За» - 78, «Против» - 14, «Воздержались» - 0**

Статья 2

**Голосовали «За» - 90, «Против» - 1, «Воздержались» - 1**

Статья 3

**Голосовали «За» - 90, «Против» - 1, «Воздержались» - 1**

#### **Статья 4**

Решили убрать - установку беседок.

**Голосовали единогласно.**

Статья 5

- 6 членов Правления по 1000 руб. в месяц на 12 месяцев

**Голосовали : «За» -72 «Против» - 18, «Воздержались» - 2**

-Установка автоматических ворот с управлением с моб.устройства

**Голосовали: «За» - 57 «Против» - 35, «Воздержались» - 0**

**Непредвиденные расходы**

**Голосовали : «За» - 90 «Против» - 5, «Воздержались» - 0**

#### **Пункт 5 Изменения состава членов Правления.**

Выступил Председатель Общего собрания Габыдов Ю., о необходимости выбрать членов правления СНТ «ЛенАэропорт».

Председатель Правления Волкова Н. И. обратилась к Собранию с предложением о выведении из Правления Солодова К.В., объясняя это тем, что Солодов К.В. в течении года ничего не сделал для СНТ. Так же предложено вывести ещё двоих членов- Садыкову Т.Т. и Магомедову К.О.

**Голосовали: «За» - 46 «Против» - 6 «Воздержались»- 40**

Присутствующим было предложено представить кандидатуру в члены Правления СНТ. Были предложены следующие кандидатуры в члены Правления:

1. Новиков Артур Сергеевич, участок №65
2. Громов Артем Юрьевич, участок №64
3. Пятков Евгений Валерьевич, участок №8
4. Жила Геннадий Николаевич, участок № 20
5. Климов Борис Евгеньевич , участок №34
6. Белоглазов Алексей, участок №66

Выступили с речью о видении работы в Правлении.

Председатель Правления Волкова Н.И. предложила оставить в новом составе Юрзова В.С., Якубовского Л.Г., Мялицына И. Г.

**Голосовали списком: «За» - 51, «Против» - 1, «Воздержались» - 1**

#### **Пункт 5 Разное.**

**Были высказаны предложения о том, что каждый садовод должен спиливать ветки около своего участка, которые касаются ВЛ-0.4, так как это ведёт к потерям на линии.**

Председатель Собрания Габыдов Ю.К. объявил собрание закрытым. Время 14.30

Приложение 1-отчет Председателя правления

Приложение 2- отчет Ревизионной комиссии

Приложение 3 – отчет хоз. Деятельности и предложения Габыдова Ю.К.

Приложение 4 – смета расходов на 2020-2021 гг.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Габыдов Ю.К. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания : Шубина Е \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: Войт Н. \_\_\_\_\_

Измаилов И. \_\_\_\_\_

Председатель Правления : Волкова Н.И. \_\_\_\_\_

