



Садоводческое

Некоммерческое

Товарищество

ПРОЕКТ

196210 Россия, г. Санкт-Петербург, Дачное,

ул. Аэропортовая, участок №78, Дом Правления

Телефон: **+7(911)280-33-30**

E-mail: sntlenaero@mail.ru

Правила СНТ «ЛенАэропорт»

1. Общее положение.

1.1. Члены Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ЛенАэропорт» (далее – Садоводство) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с законом Российской Федерации № 217-ФЗ от 29.07.2017г «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом Садоводства, правилами противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, строительных норм и правил, а так же законов, норм и правил действующих на территории Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Садоводства. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%+1 голос). Правление Садоводства (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Садоводства временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Садоводства и действующему законодательству РФ.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов Садоводства» понимаются правила, обязательные для выполнения, как собственниками участка (далее - Садовод), независимо от того является ли он на данный момент членом Садоводства или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами.

1.4 В тексте данных правил под «полномочиями Садоводства» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия правления Садоводства и Председателя правления Садоводства или ответственного члена правления Садоводства, если в данном отношении им переданы полномочия, действовать от имени Садоводства.

1.5. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила Садоводства, содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию на расстоянии 5 (пяти) метров, элементы инфраструктуры Садоводства в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями).

1.6. Производить строительство (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами, нормами.

1.7. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо.

1.8. Садовод, по участку которого по решению общего собрания проходят инженерные коммуникации, заключает договор с Садоводством, в котором обязуется допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал. А если отказывается или разрывает договор, обязан оплатить обход инженерных сетей вне своего участка на сумму проведённых работ в полном объёме.

1.9. За нарушения Садоводом (его гостями или арендаторами) положений Правил внутреннего распорядка Садоводства, ведущими к административной, уголовной и/или материальной

ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Садовод.

1.10. Все Садоводы обязаны участвовать в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением.

1.11. Пропущенный субботник должен быть отработан в другое время по согласованию с правлением или, по желанию Садовода, компенсирован денежными средствами в сумме, установленной общим собранием членов Садоводства.

2. Правила пользования общим имуществом.

2.1. Садовод и правление не должны использовать общее имущество Садоводства в целях, не соответствующих целям деятельности Садоводства, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 217 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава Садоводства.

2.2. На территории Садоводства с письменного разрешения Председателя разрешается вести коммерческую деятельность в виде оказания информационных услуг и магазина смешанной торговли (в соответствии с нормативами указанными в СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*). Все виды деятельности должны быть согласованы с правлением, до начала их выполнения. Прочие виды коммерческой деятельности Садовода регулируются административным и уголовным кодексом РФ.

В случае обнаружения коммерческой деятельности, несущей угрозу общественному порядку и благосостоянию участников садоводства, Председатель имеет право проинформировать соответствующие компетентные органы.

2.3. По решению общего собрания членов Садоводства правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Садоводства товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарь и др.)

2.4. В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории Садоводства предпринимательской или коммерческой деятельности, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

2.5. В случае обнаружения факта ведения незаконной коммерческой деятельности, в течение 24 часов, с момента обнаружения, правление обязано ввести ограничения на подачу электроэнергии до 0,4 кВа.

2.6. Дороги Садоводства, могут использоваться только для прохода или проезда. В случае, если решением общего собрания установлена плата за проезд большегрузного автотранспорта или строительной техники, при въезде в ворота на территорию Садоводства произвести оплату назначенному лицу по установленному тарифу с обязательной отметкой в специальном журнале и получить квитанцию об оплате. Эти средства будут затрачены на восстановительный ремонт дорог Садоводства.

2.6.1. Имеющиеся на территории садоводства тропинки, ведущие ко второй линии участков у которых нет своего подъезда, должны быть обеспечены свободным доступ к данным земельным участкам и должны быть освобождены от построек, зеленых насаждений и др. объектов, затрудняющих проход.

2.7. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Садоводства, другой информации, правление устанавливает в специально отведенном месте (у въездных ворот) информационный стенд.

2.8. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с

правлением).

2.9. На период ремонта, строительства или реконструкции Садоводом своего имущества, с разрешения правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Садоводства. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

2.10. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории Садоводства разрешается, после согласования планов посадки с Правлением Садоводства. Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 5 м.) под линиями электропередач, самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

2.11. При наличии признаков нарушения рабочего состояния, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов правления.

2.12. Не допускается захламливание участков земли (сооружение хоз. построек), по которой проходят линии электропередачи Садоводства. Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Садоводства на своем участке.

2.13. Для соблюдения санитарных норм ежегодно на территории Садоводства устанавливается контейнер для сбора мусора (далее - пухто). В независимости от дня установки пухто, заполнять пухто разрешается, только с 12:00 субботы, следующей за днём установки.

3. Соблюдение общественного порядка.

3.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других Садоводов.

- рабочие дни - с 19.00 до 9.00;

- выходные дни – с 18.00 до 10.00.

Все Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период:

- рабочие дни - с 9.00 до 19.00;

- выходные дни – с 10.00 до 18.00.

Под шумом понимается – издаваемые звуки превышающие 45-50 дБ (громкость разговорной речи человека).

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии (алкогольном или наркотическом опьянении).

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

3.4. Запрещается засорять территорию Садоводства в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4. Строительство/реконструкция на территории садоводства.

4.1. При строительстве на своем участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНИП) действующие на территории РФ, а именно:

- 4.1.1. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков, если ограждение устанавливается ровно по границе смежных участков .
- 4.1.2. Допускается устройство глухих ограждений высотой не более 2,2 метра.
- 4.1.3. На садовом, дачном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика.
- 4.1.4 На садовом, дачном участке в случае, если на данном участке находится постоянный водопровод, то садовод обязан установить канализацию (Канализационно Насосные Станции) с очисткой воды по сертификату более 90% и письменно согласовать с Правлением садоводства места сброса очищенных вод..
- 4.1.5. На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.
- 4.1.6. Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены садоводческих, дачных объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.
- 4.1.7. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.
- 4.1.8. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 1.

Таблица 1 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках

	<i>Материал несущих и ограждающих конструкций строения</i>	<i>Расстояния, м</i>		
		<i>А</i>	<i>Б</i>	<i>В</i>
<i>А</i>	<i>Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы</i>	<i>6</i>	<i>8</i>	<i>10</i>
<i>Б</i>	<i>То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>12</i>
<i>В</i>	<i>Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов</i>	<i>10</i>	<i>12</i>	<i>15</i>

4.1.9. Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 1. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

4.1.10. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

4.1.11. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4.1.12. При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

4.1.13. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м.;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м..

4.1.14. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

4.1.15. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

4.1.16. На садовых, дачных участках площадью 0,06-0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.

4.2. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему Садоводства и близлежащий водоем без предварительной очистки менее 90%. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (*Канализационно Насосные Станции*) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы.

4.3. Собственник перед началом строительства/реконструкции домов или иных сооружений и подачей уведомления о начале строительства, не позднее, чем за 14 дней до подачи уведомления, обязуется представить правлению письменное описание планируемого объекта строительства с приложением схемы и указанием на ней расстояний отступа от границ своего земельного участка.

4.3.1. Правление обязуется после получения документов указанных в п.4.3. в течении 5 (пять) рабочих дней дать письменное заключение по планируемому объекту строительства. В случае выявления нарушений при планируемом строительстве правление оставляет за собой право уведомить органы государственной власти ответственные за получение и ответ на уведомление о начале строительства о нарушениях выявленных в ходе ознакомления с документацией.

5. Общие правила безопасности.

- 5.1. Не допускается нахождение на территории Садоводства посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом членам Правления и вызвать Полицию.
- 5.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории Садоводства. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Садоводства.
- 5.3. Садоводы, имеющие калитки с выходом за территорию Садоводства, обязаны держать их закрытыми..
- 5.4. При проезде через въездные ворота (шлагбаумы) Садовод обязан закрывать их за собой.
- 5.5. Запрещается, несогласованное с Правлением, самостоятельное подключение электричества, водопровода на участок.
- 5.6. На территории СНТ запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, использование пиротехнических средств.

6. Правила содержания домашних животных.

- 6.1. Допускается содержание домашних животных (собак, кошек), мелкого скота и птиц.
- 6.2. При содержании домашних животных Садовод должен руководствоваться ФЗ №498 «Об ответственном обращении с животными»

И обязан:

- соблюдать санитарные, гигиенические и ветеринарные правила;
 - соблюдать общественный порядок;
 - принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;
 - немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа или подозрении на заболевание животных;
 - до прибытия ветеринарных специалистов необходимо изолировать такое животное;
 - не допускать бесконтрольного выпаса и нахождения домашних животных на автомобильных дорогах, железнодорожных путях, улицах, других общественных местах Садоводства;
 - выполнять предписания органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора
- 6.3. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками).
- 6.4. Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты. За котами и кошками, которые гуляют самостоятельно, в случае обнаружения владельцы также обязаны убирать экскременты.
- 6.5. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Садоводство не несет какой - либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.
- 6.6. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Садовод информирует Правление в письменном виде.
- 6.7. Запрещается содержание крупного рогатого скота, а именно: волов, коров, быков, бычков, бычков-кастратов, телят, телок, первотелок и нетелей.

7. Автотранспорт.

- 7.1. Садоводство не предоставляет места для стоянки автотранспортных средств, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на землях общего пользования. Все транспортные

средства должны располагаться на территории личных участков Садовода.

7.2. Садоводство не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный а /т средству, оставленному Садоводом на территории Садоводства.

7.3. Допускается кратковременное размещение, Садоводам чьи участки не имеют подъезда автомашин. Автотранспортные средства Садовода и его гостей на общественной территории, не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Садоводство не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

7.4. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.

7.5. Садоводам запрещается доставка грузов по территории Садоводства транспортом грузоподъемностью больше 20 т.

7.6. На время введения режима просушки дорог (пример: с 01.04 по 01.05) в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области категорически Запрещается въезд грузового транспорта общей массой более 3,5 тонн.

7.6.1. В случае нарушения собственником или его представителем правила п.7.6., член правления совместно с любым из садоводов составляет акт о нарушении, проводит фотофиксацию нарушения, вызывает сотрудников ГИБДД и в течении 2 (двух) дней направляет материалы в отдел полиции для составления протокола об административном правонарушении.

7.6.2. Составление акта о нарушении не даёт право нарушителю продолжить движение по садоводству для погрузки или выгрузки. Транспортное средство обязано покинуть территорию садоводства.

7.7. На территории садоводства, как на землях общего пользования, так и на личных участках запрещается производить ремонт транспортных средств, грузоподъёмностью более 3,5 тонн.

7.8. Хранение/стоянка транспортных средств грузоподъёмностью более 3,5 тонн на территории садоводства запрещена, в т.ч. и на личных участках садоводов.

7.8.1. Хранение/стоянка транспортных средств указанных в п.7.8., может быть разрешено только с письменного разрешения председателя правления с указанием срока хранения и по согласованию с членами правления линии.

7.9. На территории земель общего пользования (внутрисадоводческие проезды-линии) запрещается катание на любом виде мототранспорта (мотоциклы, квадроциклы, снегоходы и т.д.) в любое время года. Разрешается только движение на въезд и выезд на и с земельного участка садовода/собственника, со скоростью не более 5 км/ч.

7.9.1. В случае обнаружения любым из садоводов несовершеннолетнего гражданина нарушающего правила п.7.9. , то садовод обязан сообщить об этом члену правления, председателю, вызвать сотрудников ГИБДД и произвести фотофиксацию нарушения.

8. Смена собственника.

8.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить правление или председателя правления о планируемой сделке.

8.2. Продавец участка обязан взять в правлении справку об отсутствии или наличии задолженности и после получения уведомить об этом покупателя.

8.3. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника Садоводства, они обязаны быть погашены новым владельцем.

8.4. Все документы подписанные продавцом, после смены собственника считаются утратившими силу и обязывают нового собственника на подписание всей необходимой документации принятой в садоводстве.

8.5. Новый собственник обязан в течении 10 дней с момента получения документов на собственность представить копии документов подтверждающие право в правление садоводства.

8.6. Новый собственник оплачивает на расчётный счёт садоводства взнос в размере 5 000 (пять тысяч) руб., данный взнос не оплачивается только в том случае, если смена собственника

произошла на одного из членов семьи (отец/мать, жена/муж, сын/дочь, внук/внучка), предыдущего собственника.

8.7. Новый собственник обязан в течении 30 (тридцати) дней обозначить границы своего участка.

8.7.1. Вызвать кадастрового инженера для выноса поворотных точек границы участка в натуру.

8.7.2. О дате и времени проведения данных мероприятий новый собственник обязан уведомить любого члена правления и каждого из владельцев участка с кем граничит участок в отношении, которого выносятся в натуру поворотные точки.

9. Земли и имущество общего пользования.

9.1. К землям и имуществу общего пользования относится:

дорога, обочина дороги, водоотвод вдоль обочины дороги, железобетонные столбы линии электропередачи и сама линия электропередачи, трансформаторные подстанции (металлический контейнер с находящимся в нём и на нём оборудованием), газопровод и отнесенное к нему газовое оборудование, водопровод и отнесённое к нему оборудование, здание сторожки, ограждение территории садоводства, включая ворота и шлагбаум, мусорный контейнер, а также иное имущество, находящееся на землях общего пользования и числящееся на балансе садоводства.

9.2. К землям общего пользования садоводства относятся все земли в границах территории садоводства за исключением земельных участков, находящихся в собственности членов садоводства или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Земля под оборудованными заездами на территорию земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, также является землям общего пользования садоводства.

9.3. Территория садоводства должна быть полностью ограждена в целях обеспечения движения автотранспорта исключительно через специально оборудованные пункты въезда

9.4. Члены садоводства или владельцы земельных участков на территории садоводства должны использовать общее имущество садоводства в целях, соответствующих задачам деятельности садоводства, установленным Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 217-ФЗ, Устава Товарищества и иными правовыми актами, регулирующими деятельность садоводческих некоммерческих объединений граждан.

9.5. Садоводы и приравненные к ним лица обязаны:

9.5.1. Бережно относиться к имуществу садоводства, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

9.5.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению источников питьевой воды, дорог и их обочин, дренажной системы, столбов, линии электропередачи, газопровода, водопроводов, заборов по периметру территории садоводства, других объектов инфраструктуры садоводства.

9.5.3. Не осуществлять хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо предметов на территории общего пользования садоводства, включая обочины дорог и проездов, за исключением специально отведенных для этих целей площадок временного хранения, отводимых садоводу исключительно по решению правления садоводства либо председателя правления садоводства.

9.5.4. Садовод обязан обеспечивать производство всех работ на территории общего пользования садоводства, в том числе обустройство заездов на участки, рытье траншей для прокладки газопроводов к домам, водопроводов, создание дренажных канав, прокладка кабелей и трубопроводов, посадка деревьев и других работ, исключительно по предварительному письменному согласованию с правлением садоводства либо председателем правления садоводства.

9.5.5. При согласовании работ указывается вид работ, место и сроки их проведения, обязанность по приведению территории в надлежащий вид по завершению работ. При обустройстве на территории общего пользования садоводства заездов на участки членов садоводства выступающие

части заездов (металлические перила, металлические столбики, бетонные выступы и т.п.) не должны выходить за условную линию, соединяющую два ближайших соседних столба Линии электропередачи садоводства. В случае если отсутствует возможность определить условную линию, соединяющую два ближайших столба Линии электропередачи садоводства, выступающие части заездов не должны располагаться ближе чем на полтора метра от края дороги садоводства (от ближайшего края асфальта или бетонной плиты дороги).

9.5.6. Запрещается перекрытие заездов цепями, канатами, тросами, крышками, кирпичами и прочими предметами. Заезды должны быть свободны от любых предметов.

9.5.7. Не устанавливать вдоль Дороги садоводства и на её обочине, кроме мест заезда на участки, любые конструкции и предметы, ограничивающие движение по Дороге и её обочине.

9.5.8. Не выбирать землю, камни, торф и т.п. из земель общего пользования садоводства.

9.5.9. Не засорять находящиеся на территории садоводства водоемы, не мыть на землях общего пользования садоводства автомобили и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами.

9.5.9.1. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории садоводства площади (овраги, лес, водоемы, дороги и пр.). Садоводы, участки которых граничат с внешней территорией (не территорией садоводства) и не отделены от нее оградой садоводства, отвечают за чистоту прилегающей к их участкам внешней территории на глубину 5 метров.

9.5.10. Содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка садовода, прилегающие к нему дренажные канавы, водопропускные трубы, кюветы между забором и проезжей частью дороги (проезда).

9.5.11. Обеспечивать покос травы и уборку снега в зимний период на прилегающих участках общего пользования (дороги, проходы). Обеспечивать вырубку растений в кюветах, прочистку труб, уложенных под заездом на участок, устранять прочие препятствия для свободного тока воды по кюветам.

9.5.12. На период ремонта или перестройки садоводом своего имущества, ведения садоводства и огородничества с разрешения Правления либо Председателя Правления, допускается временное складирование предметов производственной и сельскохозяйственной деятельности на ограниченной территории вне участка вблизи забора садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории садоводства. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания работ.

9.5.13. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры, установленные на спец.площадке, предназначенной для сбора данного вида отходов. Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно.

9.5.14. Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своём участке).

9.5.15. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и на прилегающий к границам садоводства земельный участок.

9.5.16. Ответственность за чистоту прилегающей к границам садоводства землям на расстояние до 5 (пяти) метров ложится на владельцев пограничных с этой территорией участков, расположенных по периметру садоводства.

9.5.17. Крупногабаритные твёрдые бытовые отходы (мебель, бытовая техника, строительный мусор, унитазы, раковины и т.д.) должны утилизироваться собственником земельного участка самостоятельно, либо вывозиться предоставляемым Правлением садоводства транспортом.

9.5.17.1 При нарушении пункта 9.5.16 на садовода будет наложен штраф, размер которого определяет Общее собрание членов садоводства или составлен административный протокол для передачи дела в соответствующие компетентные органы.

9.5.18. Садовод в обязательном порядке и своими силами и средствами устраивает по прилегающему к границе принадлежащего ему земельного участка проезду открытый дренаж в соответствии с профилем дороги и Генеральным планом застройки садоводства.

9.5.19. Допускается обустройство закрытого дренажа с применением специализированных средств (труб) и засыпкой щебнем и землей.

9.5.20. Запрещается производить любые работы, приводящие к повреждению дренажной системы, к нарушению работоспособности линий электропередач, газопровода, водопровода, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого имущества садоводства.

9.5.21. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт садовода, по вине которого произошло повреждение, силами привлечёнными правлением.

9.5.22. Садовод, после окончания строительства/реконструкции капитальных сооружений производимых на личном участке, доставляя строительные материалы автотранспортом грузоподъёмностью более 3,5 тонн, обязуется не позднее чем через 14 дней после окончания работ доставить в садоводство, на ту линию на которой находится его земельный участок, одну машину асфальтной крошки мелкой фракции объёмом 20 м³.

9.5.22.1. Согласовать с правлением линии место выгрузки асфальтной крошки.

9.5.23. Запрещается расклейка объявлений на столбах линии электропередачи, воротах, заборах садоводства, иных объектах имущества общего пользования садоводства.

9.6. Ответственность за нарушения правил пользования инфраструктурой и общей территорией (общими землями) садоводства несут садоводы и приравненные к ним лица, нарушающие правила, установленные настоящими правилами, обязаны в кратчайшие сроки принять меры для устранения допущенных нарушений.

9.7. В случае не принятия самим садоводом мер для устранения допущенных нарушений, Правление выносит решение, обязывающее садовода устранить эти нарушения в установленный решением срок. В случае невыполнения садоводом решения Правления об устранении допущенных нарушений, повлекших материальный ущерб для имущества садоводства, Правление обязано обратиться в суд с иском к этому садоводу о возмещении ущерба, нанесенного имуществу садоводства.

10. Общие условия.

10.1. Управление делами Садоводства осуществляет Правление.

10.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над служащими Садоводства, председателем правления или правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Садоводства, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием Садоводства сметой.

10.3. Все вступительные, целевые, взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением общего собрания Садоводства.

10.4. Ежегодный Членский должен быть оплачен с 01 января текущего года, но не позднее 01 марта того же года.

10.4.1. В случае просрочки оплаты членского взноса согласно п.10.4, собственник оплачивает пеню в размере 5% ежемесячно от суммы утверждённого членского взноса.

10.5. Оплата водо- и электроснабжения осуществляется ежемесячно, не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяца. За просрочку платежей устанавливается пени в размере, указанном в договоре на водо- и электроснабжение, от суммы задолженности, за каждый день просрочки.

10.6. За нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка Садовод может быть привлечен к ответственности в соответствии с Уставом Садоводства, Гражданским и Уголовным кодексом РФ.

10.7. Жалобы, обращения, заявления подаются Садоводом в письменной форме в Правление садоводства. Решения по ним должны быть приняты в срок от 14 до 30 дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с Правлением, органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.

10.8. Если Садовод/собственник игнорирует требования данных Правил об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных, строительных норм и правил, правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.

11. Основные требования пожарной безопасности.

11.1. Содержание территории.

11.1.1. Территория садоводства должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

11.1.2. Дороги, ведущие к садоводству должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоемосточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

11.1.3. Садоводство должно иметь пожарный водоем или емкость не менее 25 м³.

11.1.4 Место подключение пожарных машин к водопроводной сети на территории садоводства должно иметь приспособления для забора воды пожарными автомобилями.

11.1.5. Территория садоводства дороги, проезды, проход в ночное время суток должна освещаться.

11.1.6. На территории садоводства разрешается сжигать только листву, сухую траву и ветки деревьев в металлическом баке или иной подобной металлической емкости.

11.2. На территории садоводства должны быть:

11.2.1 Звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

11.2.2. У въезда на территорию садоводства - указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоемосточников .

11.3. На территории садоводства запрещается:

11.3.1. Разводить костры и выбрасывать незатушенный уголь вблизи строений.

11.3.2. Организовывать свалки горючих отходов.

11.3.3. Держать закрытыми на замок окна и чердаки домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

11.3.4. При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра .

11.3.4.1. Сжигать мусор разрешается, только в дневное время суток: будние дни с 09:00 до 14:00 и с 16:00 до 19:00, выходные и праздничные дни с 10:00 до 14:00 и с 16:00 до 18:00 часов.

11.4. В домах, подсобных строениях и зданиях общего пользования садоводства запрещается:

11.4.1.

- Хранить более 10 л легковоспламеняющихся (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ).

- Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотнозакрывающейся таре.

- Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

- Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

- Курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

11.4.2. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

11.4.3. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной стены дома.

11.5. Электроустановки, электрические сети и освещение.

11.5.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства электроустановок".

11.5.2. В садоводстве из членов правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории садоводства.

11.5.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

11.5.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

11.5.5. Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу домов должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

11.6. При эксплуатации электроустановок запрещается:

- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

- Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки или иной прокладки с похожими функциями, как у асбестовой.

- Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью.

- Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

- При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

- Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудносгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудносгораемых стен - не менее 20 см.

11.7. Отопление

11.7.1. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

11.7.2. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

11.8. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

11.8.1. на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7×0,5 м длиной стороной вдоль печи;

11.8.2. изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

11.8.3. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

11.8.4. Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

11.8.5. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

11.8.6 Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

11.8.7. Запрещается:

- Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.
- Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.
- Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.
- Топить углем печи, не приспособленные для этой цели.
- Устанавливать печи в мансардных помещениях.
- Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.
- Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми.
- Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

11.9. Средства пожаротушения

11.9.1. На территории садоводства должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

11.9.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

11.9.3. Садоводства с количеством участков до 300 для целей пожаротушения должны иметь переносную мотопомпу, с количеством участков от 300 до 1000 - прицепную мотопомпу, с количеством участков свыше 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для их хранения должно быть построено специальное помещение.

11.9.4. На территории садоводства должны быть установлены пожарные посты - щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.) из расчета один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

11.9.5. На системах водопровода (диаметром 100 и более мм), используемых в летнее время, должны быть предусмотрены через каждые 120 м приспособления для забора воды пожарной техникой в случае пожара.

11.9.6. В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану, оповещает Правление о прибытии пожарных машин, приступает, по возможности, к самостоятельной ликвидации возгорания, при этом максимально соблюдая собственную безопасность.

11.9.7. При возникновении возгорания необходимо звонить по единому телефону спасения «01», сот. связь «112» со всех операторов.

12. Штрафы.

12.1. Садоводство не имеет право накладывать штрафы за нарушения на Садоводов. Штрафы можно наложить и взыскать, только на основании протокола об административном правонарушении составленном должностными лицами: Полиции, Администрации, Комитетов, МЧС и иных Служб города.

13. Заключительное положение.

13.1. Данные правила являются обязательными для исполнения всеми лицами, находящимися на территории садоводства, на всей территории садоводства. Если в данных правилах не отображены

те или иные моменты, то садоводство и садовод должны руководствоваться законами и правилами, принятыми в Санкт-Петербурге и Российской Федерации.

Разработали: Председатель правления СНТ «ЛенАэропорт» Наталья Ильясовна Волкова

член правления СНТ «ЛенАэропорт» Пятков Евгений Валерьевич